



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

07AC 686085



Before the Notary Public
Govt. of India



AFFIDAVIT-CUM-DECLARATION

Affidavits cum Declaration of Uttam Kumar Kundu duly authorized by the promoter of the proposed project Uttam Apartment vide its authorization dated 30.04.2025 .

I, Uttam Kumar Kundu S/o Late Jadab Chandra Kundu aged 63, R/o 13/8D, Ariff Road, P.O. Ultadanga Main Road, P.S. Ultadanga, Kolkata – 700 067, duly authorized by the promoter of the proposed project Uttam Enclave,

1. That our project “Uttam Enclave” is situated at 12/1A, Kali Kumar Banerjee Lane, Kolkata – 700 002.

31 JUL 2025

1690

স্মারক নং ১৬৯০

তারিখ: ১০ FEB 2025

ব্রহ্মা: I K. Ghosh

প্রাণ: Advocate

মুদ্রা: Barasat Judges' Court

তথ্য: North 24 Parganas

কর্তৃপক্ষ: উত্তর ২৪ পরগণা

কর্তৃপক্ষের তারিখ: ১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

মোট মুদ্রা: ১০০০

ব্রহ্মা: অফিস-ব্রহ্মা

ভেদ্যার মো: নজরুল ইসলাম

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

2. That the promoter will abide by the provisions contained in Section 17 of Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 read with clause (n) of Section 2 relating to 'Common Area'. In case any contradiction arises in the future the deponent will be responsible for it.



Uttam Ku Kundu
Deponent

Verification

I hereby affirm that the contents of this Affidavit cum Declaration are true and correct to the best of my knowledge and belief, and no material information has been concealed.

Verified at Kolkata on this 31st July day of 2025 .



Uttam Ku Kundu
Deponent

Identified by me
Sanjay kr Roy
Advocate.

Solemnly Affirmed &
Declared Before Me
On Identification By


SARBANI MITRA
NOTARY
Regd. No.- 5515/08

31 JUL 2025